Juelsminde Golfklub
Generalforsamling:

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Ordinær generalforsamling afholdes i Juelsminde Golfklub,
mandag den 1. december 2025, kl. 19.00

Dagsorden i henhold til klubbens vedtægter.

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens mundtlige beretning om klubbens virksomhed i det forløbne år.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab med balance, indeholdende eventuelle revisionsbemærkninger, til godkendelse.

4. Forelæggelse af budget med mundtlig redegørelse for det kommende års drift, Tiltag og investeringer, med finansieringsplan samt fastlæggelse af kontingenter til godkendelse.

5. Forelæggelse, forhandling og afstemning om forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter:

   Bestyrelse – på valg er:

Frank Ludvigsen	(modtager genvalg)
Henrik Sørensen	(modtager genvalg)
Lene Gram Petersson	(modtager ikke genvalg) Bestyrelsen anbefaler, Michael Thomsen
Anders Kjær Jørgensen	(ønsker at udtræde) Bestyrelsen anbefaler, Inge Ravn Madsen

   Valg af 2 suppleanter:
   1. Suppleant: Bestyrelsen anbefaler, Kristian Eldevig
   2. Suppleant: Bestyrelsen anbefaler, Lidda Lærke

7. Valg af revision

8. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen, skal være indgivet skriftlig til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamling.

Mødereferat.

Fremmødte: 66 stemmeberettiget fuldtidsmedlemmer.

Velkomst:

Formanden for Juelsminde Golfklub Michael Brock, bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2025.

Punkt 1: valg af dirigent.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse at Christian Anker Hansen vælges som dirigent. Der var ingen indvendinger eller modkandidater, Christian Anker Hansen blev herefter enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere følgende:
- At generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet og fuld beslutningsdygtig.
- At der ikke var nogen indsigelser mod indvarslingen.
- At Helle Larsen fører referat over forhandlingerne på generalforsamlingen.

Dirigenten fremlagde dagsordenen og kunne konstatere at dagsorden var i overensstemmelse med klubbens vedtægter.
Herefter gav dirigenten ordet til Formand Michael Brock for fremlæggelse af bestyrelsens beretning for året 2025.

Punkt 2: Bestyrelsens mundtlige beretning i det forløbne år.

Michael takkede for ordet.

Formandens beretning

Året 2024/2025 er nu slut, og vi sidder her og ser tilbage på et år, hvor der i Juelsminde Golfklub har været utrolig meget aktivitet.
Sæsonen 2024/2025 har været et år, hvor vi i bestyrelsen har startet op med en ny organisation for klubben. Vi har fuldtidsansat Mia til at hjælpe Lena i køkkenet/caféen, vi har ansat en Pro-elev til at aflaste Peter, og ikke mindst for at tilbyde vores medlemmer – unge som ældre – ekstra muligheder for at fordybe sig og dygtiggøre sig. Vores chefgreenkeeper Mads har i hele sæsonen frem til 1/9 haft fire mand i sin stab: Thomas, Nicklas, Mikkel og Oscar.
Dette har været en stor omkostning for klubben, men vi er lykkedes med at skabe et grundlag, så dette har kunnet lade sig gøre, og på alle måder har det vist sig, at aktiviteterne har fulgt med.
En kæmpe tak skal lyde til vores faste medarbejdere i klubben. Uden jer kunne hverdagen ikke fungere, og uden jer havde vi ikke den fantastiske bane eller den gode stemning, vi har i klubhuset og på arealerne omkring det.
I slutningen af november sidste år kunne vi endelig tage første del af vores greenkeepergård i brug – nemlig vores nye Trackman-center. At bygge og indrette lokalerne og installere to TrackMan-simulatorer har været en stor investering, og det er glædeligt, at både medlemmer og gæster udefra har taget godt imod vores nye faciliteter. Vi har haft den forventede omsætning på simulatorerne i den første vintersæson.
I foråret kunne vi ligeledes åbne dørene til den nye del for greenkeeperne. Det har været en opgradering af vores tidligere faciliteter til noget, der nu giver vores greenkeepere et fantastisk ud-

gangspunkt at arbejde i, og som forhåbentlig også gør, at vi kan holde fast i det dygtige personale, vi har.
I forbindelse med opførelsen af det nye anlæg skylder vi nogle mennesker en stor tak. Først og fremmest Anders Brix og hele Palsgaard for det fine samarbejde omkring udvidelsen af faciliteterne. Der skal også lyde en tak til Palsgaard for igen at være villige til at hjælpe os med finansieringen. En kæmpe tak går også til det frivillige team, der har arbejdet med projektet gennem flere år, med Ole Bell i spidsen. Sidst men ikke mindst tak til vores lokale håndværkere og leverandører, som har udført et arbejde, vi alle kan være stolte af.
Åbningen af greenkeepernes område faldt sammen med, at vi skulle fejre banens 50-års fødselsdag. Det blev en fantastisk dag med mange gæster, morgenmad i hallen, flotte taler, fine gaver og ikke mindst en fantastisk JUAL Cup på banen, hvor det lykkedes jer medlemmer at samle mere end 500.000 kr. ind til klubben. En stor tak til alle, der deltog og bakkede op.
På banen er der også sket utrolig meget i løbet af året. Først og fremmest har vi været yderst heldige med, at banen igennem det meste af året har stået fantastisk, selvom vi har haft en meget lang sæson i forhold til tidligere år. Vi åbnede banen allerede midt i marts – ca. 1,5 måned tidligere end året før – og vi kunne holde den åben helt til midt i november. Det har naturligvis kostet ekstra i driften, men det har også givet indtægter i form af flere gæster på banen og i klubhuset.
I løbet af året har vi arbejdet på flere projekter. Vi har blandt andet fjernet en del træer og har i de seneste uger plantet ca. 100 nye træer rundt om på banen for at afgrænse de forskellige spilområder og fastholde det smukke naturbillede, vi altid har haft i Juelsminde Golfklub.
Vi har også bygget greenen om på hul 4, hvilket desværre betød, at vi måtte lukke greenen de sidste måneder af sæsonen og spille til provisorisk green. Men jeg skal hilse fra greenkeeperne og sige, at der venter en ny green, som vi alle kan glæde os til, når banen åbner i foråret. Den har gjort hullet meget sjovere at spille, og det glæder vi os til.
Sæsonen 2024/2025 blev også året, hvor robotter indtog Juelsminde Golfklubs flotte bane. Vi har i flere etaper implementeret dem, og vi dækker nu samtlige fairways med robotter. Det betyder, at vi fremover sparer vedligeholdelse på dyre maskiner. Det betyder dog også, at vi i bestyrelsen har besluttet at reducere greenkeeperstaben med én mand. Det faldt sammen med, at Mikkel Høgh ønskede at begynde på uddannelsen som pædagog, så han blev opsagt, og stillingen bliver ikke genbesat.
Vi har i denne lange sæson haft utrolig mange medlemmer og gæster på banen, og fra langt de fleste har vi fået stor ros for en fantastisk bane i flot stand. Det kan ikke lade sig gøre uden dygtigt personale. Men dette personale kan heller ikke nå alt det, der er sket på banen, uden jer frivillige – jer der tager en ekstra tørn, når faste opgaver skal løses eller særlige projekter gennemføres. Fra bestyrelsen og alle medlemmer skal der lyde en kæmpe tak. Uden jer stod banen og anlægget ikke så flot, som det gør i dag.
Den store travlhed på banen har heldigvis også givet ekstra travlhed i klubhuset. Lenas team i caféen har løbet stærkt, og de har alle med et stort smil på læben serviceret os med god mad og dejlige drikkevarer. En stor tak til alle medarbejderne i caféen og de frivillige, som hjælper – både dem i baren og dem, der plejer og vedligeholder vores skønne klubhus og området omkring det. Uden jer havde vi ikke den atmosfære, som både medlemmer og gæster bemærker og nyder.
Den sportslige del har også været fyldt med aktiviteter. Vi har haft mange hold i gang i både danmarksturneringen og regionsgolf. Vi har haft mange landkrabber og juniorer til træning, og mange af dem har repræsenteret JGK rundt om i landet.
Som tidligere nævnt var det også året, hvor vi ansatte en PRO-elev i klubben. Mange af de unge og nye medlemmer har haft glæde af dette. Desværre viste det sig, at matchet mellem Alexander og JGK ikke var det bedste. Alexander har derfor sagt sin stilling op og fratræder med udgangen af januar. En stor tak til Alexander for hans indsats – og held og lykke i hans fremtidige virke som Pro-elev i Kolding Golfklub.
Men når en dør lukkes, åbnes en ny. Kort efter vi meldte Alexanders opsigelse ud, kontaktede et medlem mig. Han var ærgerlig over, at han ikke havde søgt Pro-elev-stillingen, da han ikke vid-

ste, at muligheden fandtes i JGK. Han havde derfor valgt et andet studie, men ønskede nu at søge stillingen, hvis vi genopslår den.
Jeg tog en snak med ham, drøftede det med Peter for at høre, om han var klar til endnu en elev, og forelagde det naturligvis for bestyrelsen. Det betyder, at jeg i dag med stor glæde kan meddele, at vi pr. 1/3 2026 har ansat en ny PRO-elev i Juelsminde Golfklub – nemlig Mikkel Høgh. Så velkommen tilbage, Mikkel. Vi glæder os til samarbejdet i den nye rolle.
Sæsonen 2024/2025 var også året, hvor vi i bestyrelsen måtte skifte formand. Efter syv år i bestyrelsen – hvoraf de sidste fem som formand – mente Anders Kjær Jørgensen, at det var på tide at give stafetten videre. Den udfordring sagde jeg ja til. Jeg vil gerne takke Anders for et godt samarbejde både før og i forbindelse med overdragelsen af formandsposten.
En af de sidste opgaver, Anders hjalp klubben med, var at få lavet en ny lejeaftale med Palsgaard. Pr. 1/1 2026 træder vi ind i en ny 20-årig aftale, som giver klubben et stærkt fundament for fremtiden. Tak til Anders for det store arbejde – og tak til Palsgaard for det gode samarbejde.
I den forbindelse skal der også lyde en stor tak til vores alles blæksprutte på kontoret, Helle, som har gjort overgangen mulig. Jeg havde brug for ekstra hjælp for at blive sat ind i mange nye ting og lære, hvordan man plejede at gøre. Uden Helle ville vi være langt mere udfordrede.
Ligeledes en stor tak til hele bestyrelsen, som har ydet en kæmpe indsats og bidraget til, at klubben fortsat udvikler sig i en positiv retning.
Jeg vil også gerne takke vores samarbejdspartnere for et fantastisk samarbejde gennem året. Det gælder selvfølgelig Palsgaard, Hellebjerg med deres mange elever, Hotel Juelsminde Strand, som har sendt mange gæster vores vej – og ikke mindst klubbens sponsorer, som altid stiller sig velvilligt til rådighed, når vores dygtige sponsorudvalg kontakter dem. Uden sponsorudvalg og sponsorer ville det være umuligt at drive en golfklub af vores størrelse.
Sæsonen 2024/2025 er nu overstået. Vi lykkedes med at slutte året med et plus – på trods af at vi ikke hævede kontingenterne og kun havde en mindre prisstigning på caféens produkter. Det er modsat det, vi ser i mange andre klubber og i samfundet generelt. Det er kun lykkedes på grund af hårdt arbejde fra vores personale og ikke mindst alle de frivillige i klubben.
I sæsonen 2025/2026 ser vi os dog nødsaget til at hæve nogle af kontingenterne en smule for at skabe balance i budgettet. Stigningen er dog mindre end udviklingen i prisindekset for de varer, vi som klub skal bruge til drift af banen, klubhuset og caféen.
Vi præsenterer om lidt et budget, der hænger sammen og stadig giver mulighed for at investere i klubbens faciliteter. Blandt andet har vi planer om at udvide med robotter til drivingrangen.
Vi er naturligvis også opmærksomme på, at de øgede aktiviteter på banen gør det sværere at få tee-tider i perioder. Men uden indtægter fra banen/greenfee – og ikke mindst fra aktiviteterne i caféen – kan økonomien ikke hænge sammen. Derfor ser vi også ØGR-samarbejdet som en vigtig fordel for vores medlemmer. Her har man mulighed for til en fornuftig pris at få adgang til mange flere baner end vores egen – og endda forlænge sæsonen via par 3-baner og klubber, der spiller til sommergreens hele året.
Til slut vil jeg gerne takke jer alle for den store indsats, I har ydet – uanset om I blot har været spillende medlemmer, frivillige, der tager en ekstra opgave, eller ansatte i organisationen. Tak for jeres indsats. Den gør, at bestyrelsen og jeg tror på en god fremtid, og vi er alle stolte af at være en del af Juelsminde Golfklub.
Tak for 2024/2025 – og god sæson i 2025/2026.

Punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab med balance, indeholdende eventuelle revisor bemærkninger, til godkendelse.

Golfklubbens revisor Aslak Linde fra Beierholm gennemgik regnskabet, som viste et overskud på 542.649 kr. før afskrivninger og renteudgifter. Efter afskrivninger og renter udviser regnskabet et overskud på 247.515 kr. Egenkapitalen udgør t.kr 1.296.335 kr.

Medlemslån afdraget med kr. 8.000,- Restgæld bogført til kr. 208.200 pr. 30/9-25.

Dette ud fra et skøn på restgæld pr. 30/9-2013 på kr. 500.000.

Dirigenten takkede for gennemgangen af regnskabet og spurgte om der var nogen som havde spørgsmål eller ønskede yderligere uddybning.

Oli Olsen: Flot regnskab. Retter særlig tak til Michael Brock og Anders Kjær Jørgensen. Bemærker at donation, momskompensation samt indtægter fra fonde har en større værdi end resultatet. Han mener man skal passe på og notere i fremtiden.

Der var ingen yderligere spørgsmål.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4: Forelæggelse af budget med mundtlig redegørelse samt skriftlige budget-forudsætninger for det kommende års drift, tiltag og investeringer, med finansieringsplan samt fastlæggelse af kontingenter og indskud til godkendelse.

Aslak Linde gennemgik det nye budget, som efter afskrivninger viser et overskud på t.kr. 14

Indregnet i det budgetterede kontingentbeløb er en forhøjelse på seniorkontingentet på kr. 200,- og ynglinge- og long Distance kr. 100,- samt junior kr. 400,- Øvrige uændret.

Dirigenten takkede Aslak for gennemgangen og spurgte om der var nogle spørgsmål til ovenstående.

Janne Kastrup: Synes kontingent stigningen for juniorer på kr. 400,- er stor.

Sv: Michael Brock: Det skyldes vi har skelet til kontingentet i andre klubber.

Dirigenten spurgte om der var yderlige spørgsmål til budgettet.

Oli Olsen: Påpeger igen de 3 punkter som nævnt tidligere.

Dirigenten spurgte om der var yderlige spørgsmål til budgettet.?

Det var ikke tilfældet. Budgettet herefter godkendt.

Punkt 5: Forelæggelse, forhandling og afstemning om forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Ingen forslag.

Punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter:
Bestyrelse – på valg er:

Frank Ludvigsen	(modtager genvalg)
Henrik Sørensen	(modtager genvalg)
Lene Gram Petersson	(modtager ikke genvalg) Bestyrelsen anbefaler, Michael Thomsen
Anders Kjær Jørgensen	(ønsker at udtræde) Bestyrelsen anbefaler suppleant, Inge Ravn Madsen

Dirigenten efterspurgte andre kandidater, det var ikke tilfældet og de opstillede kandidater blev enstemmigt valgt.

Valg af 2 suppleanter:

Bestyrelsen anbefaler, Kristian Eldevig
Bestyrelsen anbefaler, Lidda Lærke

Dirigenten efterspurgte andre kandidater, det var ikke tilfældet og de opstillede kandidater blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen 2026 består af:
Michael Brock, Henrik Eriksen, Henrik Sørensen, Frank Ludvigsen, Jens Stenhøj, Michael Thomsen og Inge Ravn Madsen

Suppleanter: Kristian Eldevig og Lidda Lærke

Punkt 7: Valg af revision.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at Beierholm (gen)vælges.
Dirigenten spurgte om der var andre kandidater til revision af klubbens regnskaber.
Det var ikke tilfældet, så Beierholm blev enstemmigt valgt som revisor for 2025/2026.

Punkt 8: Eventuelt.

Sluttelig takkede formanden for fremmødet.

Han hylder de afgående bestyrelsesmedlemmer med 2 flasker vin og takker for deres store arbejde i bestyrelsen.

Ligeledes blev dirigenten Christian Anker Hansen og revisor Aslak Linde betænkt med vingave som tak for indsatsen.

Dirigenten spurgte om der var nogen som yderligere havde noget på falderebet?

John Christensen: Opfordre til man støtter cafeen i stedet for selv at medbringe drikkevarer på banen.

Flemming Thykjær: Retter spørgsmål til Anders Kjær Jørgensen, hvorfor han stopper som formand og om han bare holder pause og vender stærkt tilbage?

Sv. Anders Kjær Jørgensen: Der er Ikke noget usædvanlig i han holder. Han mener det går for tur og han mener og han har bidraget med det han kan bidrage til. Han mener ikke det er en livstids stilling og at man må tage en tørn. Han er glad og stolt over at have bidraget til klubben.

Dirigenten konstaterede herefter at dagsorden var udtømt og takkede de fremmødte for god ro og orden og god debat.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Sign af:

Referent
Helle Larsen
Klubsekretær

Sign af:

Dirigent
Christian Anker Hansen
Advokat